

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1.	REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, nomeadamente fixações mecânicas existentes nas paredes e portas, tomadas adaptadas e eletrodomésticos, incluindo o transporte a vazadouro autorizado.	vg	1
	2.	OBRA DE TROLHA		
2	2.1	Fornecimento e aplicação de cerâmico branco, 15 x 15 cm, em paredes das instalações sanitárias, na zona da banheira, incluindo cola de assentamento e betumagem de juntas. Nota: Considerada a aplicação até aos 2 m de altura.	m2	6,11
3	2.2	Fornecimento e aplicação de cerâmico branco 15 x 15 cm, nas paredes da cozinha entre móveis, incluindo cola de assentamento e betumagem de juntas.	m2	2,5
	3.	OBRA DE PINTOR		
4	3.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões com exceção das zonas de águas, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, colmatação de furos e fissuras, com aplicação de rede fibra de vidro, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e aplicação de primário, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	132,79
5	3.2	Pintura geral de tetos com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e aplicação de primário, incluindo assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	52,04
6	3.3	Pintura de todas as paredes nas zonas de águas, com tinta de esmalte de cor e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e aplicação de primário, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	54,9
7	3.4	Envernizamento da porta de entrada, portas interiores, aros, guarnições, armários roupeiros e rodapés, com duas demãos de verniz, após preparação do suporte, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
8	3.5	Pintura com tinta de esmalte de apainelados das janelas e caixas de estore, após preparação das superfícies, com duas demãos, incluindo todos os trabalhos acessórios.	UN	5
	4.	OBRA DE CARPINTEIRO		
9	4.1	Fornecimento e instalação de armário inferior para a cozinha em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo ferragens (dobradiças, puxadores de aço inox ref. "JNFI", ou equivalentes, a aprovar pela Fiscalização) e fornecimento e aplicação de tampo em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, com aberturas para placa de fogão e lava-louça e incluindo fornecimento e instalação de lava-louça / banca em aço inox embutido no tampo e com as ligações hidráulicas e acessórios necessários ao seu funcionamento. O rodapé do armário deve ser removível, de material plástico e com acabamento em folha de alumínio escovado.	vg	1
10	4.2	Fornecimento e instalação de armário superior para a cozinha, em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo ferragens (dobradiças, puxadores de aço inox ref. "JNFI", ou equivalentes, a aprovar pela Fiscalização), de acordo com as especificações do projeto. A execução do armário pressupõe a integração com o sistema de exaustão de gases / exaustor, ocultando devidamente a tubagem até à sua entrada na courette lateral.	vg	1
	5.	OBRA DE TAQUEIRO		
11	5.1	Fornecimento e aplicação de taco nas zonas onde este está danificado ou em falta.	m2	4
12	5.2	Colagem e envernizamento do taco em todas as divisões.	m2	39,34
	6.	OBRA DE PICHELEIRO		
13	6.1	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água e da tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo substituição de autoclismos, desentupimentos e/ou fixação das loiças sanitários, se necessário.	vg	1
14	6.2	Alteração da tubagem à vista em inox da rede de abastecimento de água da cozinha, para adaptação à instalação do móvel de cozinha superior.	vg	1

15	6.3	Fornecimento e colocação de tampo de sanita em PVC de cor branca; misturadora para banheira, e mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da banheira com a parede.	vg	1
16	6.4	Fornecimento e aplicação de torneira do lavatório da instalação sanitária, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
17	6.5	Fornecimento e aplicação de cilindro para aquecimento de água (80 l), a instalar na localização do existente. Inclui a remoção do existente.	UN	1
7.	OBRA DE ELETRICISTA			
18	7.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição do isolamento dos condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores. Inclui-se neste trabalho a instalação de tomadas na cozinha, para receber a ligação do exaustor, fogão e forno e todas as ligações, derivações e adaptações necessárias para garantir o bom funcionamento da instalação e cumprimento das normas aplicáveis em vigor.	vg	1
19	7.2	Instalação de exaustor de fumos a fornecer pelo dono de obra e fornecimento e aplicação de tubo flexível de alumínio para ventilação. Inclui-se neste trabalho o varejamento da conduta do sistema de exaustão, para remoção dos detritos existentes e garantia do correto funcionamento do exaustor.	vg	1
8.	DIVERSOS			
20	8.1	Afinação de todas as ferragens de portas, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo substituição de material degradado assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
21	8.2	Fornecimento e aplicação de batentes de borracha no pavimento, para todas as portas.	vg	1
22	8.3	Fornecimento e aplicação de estendal de teto, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
9.	LIMPEZA			
23	9.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1